

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定表

项 目 名 称 庐山西海中口旅游镇西组团中信指挥部项目
项 目 编 号 庐西经字[2012]55号
建 设 地 点 九江市武宁县
验 收 单 位 中海宏洋庐山西海（九江）投资有限公司

2019年11月16日



一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	庐山西海巾口旅游镇西组团中信指挥部项目	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资方)	中海宏洋庐山西海(九江)投资有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	庐山西海风景名胜区农林水务局，庐西农林水字〔2019〕15号，2019年8月23日		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2013年4月~2014年3月		
水土保持方案报告表编制单位	江西融信环境技术咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	/		
水土保持施工单位	深圳市深红墙装饰设计工程有限公司		
水土保持监理单位	深圳市中行工程顾问有限公司		
水土保持设施验收报告表编制单位	江西融信环境技术咨询有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号），中海宏洋庐山西海（九江）投资有限公司于2019年11月16日在庐山西海风景名胜区主持召开了庐山西海中口旅游镇西组团中信指挥部项目水土保持设施验收会。参加会议的有水土保持方案编制单位江西融信环境技术咨询有限公司、水土保持施工单位深圳市深红墙装饰设计工程有限公司、水土保持监理单位深圳市中行工程顾问有限公司、水土保持设施验收报告编制单位江西融信环境技术咨询有限公司的代表以及特邀专家，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表抽查了工程现场，查阅了各参建设单位提供的有关技术资料，听取了施工单位、监理单位、水土保持方案编制单位、水土保持设施验收报告编制单位等关于水土保持设施自验情况、水土保持方案编制、监理工作情况和水土保持设施验收报告编制情况的汇报，经质询、讨论，形成了庐山西海中口旅游镇西组团中信指挥部项目水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

庐山西海中口旅游镇西组团中信指挥部项目位于江西省九江市武宁县庐山西海风景名胜区。总用地面积为8133.33m²，总建筑面积为8130m²，容积率1.0，建筑密度34.66%，绿地率35%，包括1栋2F门卫室，1栋2F办公楼，1栋1F食堂，1栋3F员工宿舍，1栋5F宿舍楼和1栋2F保安宿舍等建筑物。土石方挖填方总量5698m³，挖方总量2849m³，填方总量2849m³。总投资约为2750万元，土建投资2200万元，资金来源于企业自筹。项目工期为2013年4月~2014年3月，建设期限为12个月。

（二）水土保持方案报告表批复情况

2019年8月23日，庐山西海名胜区农林水务局对《庐山西海中口旅游镇西组团中信指挥部项目水土保持方案报告表》予以批复（庐西农林水务字〔2019〕15号）。

（三）验收报告表编制情况和主要结论

2019年8月，中海宏洋庐山西海（九江）投资有限公司委托江西融信环境技术咨询有限公司开展水土保持设施验收工作，江西融信环境技术咨询有限公司于2019年9月提交了《庐山西海中口旅游镇西组团中信指挥部项目水土保持设施验收报告》。主要结论为：建设单位编报了水土保持方案，足额缴纳水土保持补偿费，水土保持法定程序完善；水土流失防治任务完成；水土流失防治目标达到方案批复目标

值；申请及备查资料数据可信；水土保持设施后续管理维护责任落实；工程水土保持设施达到合格标准，达到了经批准的水土保持方案的要求。

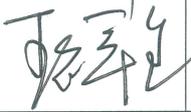
（四）验收结论

综上所述，验收组认为：该工程实施过程中落实了水土保持方案及批复文件要求，落实了水土流失防治措施，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到水土保持方案批复的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该工程水土保持设施通过验收。

（五）后续管护要求

建设单位加强水土保持设施的管理和维护。

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	黄炜	中海宏洋庐山西海 (九江)投资有限公司	工程师		建设单位
成 员	王祥生	经开区农林水利局	高工		特邀专家
	李伟	江西融信环境技术咨询有限公司	工程师		验收报告 表编制单 位
	曾敏	江西融信环境技术咨询有限公司	工程师		水土保持 方案报告 表编制单 位
	骆中先	深圳市深红墙装饰设计工程有限公司	工程师		施工单位
	谢惠华	深圳市中行建设工程 顾问有限公司	工程师		监理单位